



Legenda


 Perimetro del Centro Storico

 AFG - Centro storico

MODALITA' DI INTERVENTO PER IL CENTRO STORICO

 Edifici di elevato valore storico da tutelare (modalità d'intervento previste 1-2-3)

 Edifici da tutelare con restauro per adeguamento ambientale (modalità d'intervento previste 1-2-3-4)

 Edifici cui è consentita la ristrutturazione senza variazione volumetrica (modalità d'intervento previste 1-2-3-4-5)

MODALITA' di INTERVENTO nel CENTRO STORICO

Elenco modalità d'intervento proposte nel centro storico di Novedrate, sia su edifici con valenza storica/architettonica, sia su edifici senza un particolare interesse storico/architettonico)

1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Interventi edilizi riguardanti opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nel rispetto di norme e regolamenti comunali.

2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Opere e modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari comprese la divisione di una singola unità in più unità o l'aggregazione di più unità in una (previa autorizzazione della soprintendenza nel caso di edifici vincolati dalla stessa e presentazione della D.I.A.).

3 INTERVENTI di RESTAURO CONSERVATIVO e RISANAMENTO CONSERVATIVO

Opere e modifiche che permettano la lettura dell'epoca di costruzione e delle successive trasformazioni aventi valore architettonico o di importante documento storico, opere che consentano la rimozione di elementi o manufatti edilizi in dannoso contrasto con le caratteristiche dell'edificio. Sono possibili deroghe relative alle disposizioni relative all'abitabilità dei locali, sia in riferimento ai requisiti illuminotecnici che all'altezza minima dei locali. Opere e modifiche (compatibili con le caratteristiche architettoniche/strutturali e funzionali) che comportino la sostituzione di elementi costruttivi e materiali estranei, il ripristino degli elementi costruttivi e dei caratteri architettonici compositivi, come le dimensioni, le forme ed i materiali caratteristici degli elementi di facciata. Sono possibili deroghe riguardanti le disposizioni relative all'abitabilità dei locali, sia in riferimento ai requisiti illuminotecnici che all'altezza minima dei locali. (previa autorizzazione della soprintendenza nel caso di edifici vincolati dalla stessa e presentazione della D.I.A.).

4 INTERVENTI di RESTAURO e RISANAMENTO PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE

Opere ed interventi orientati all'adeguamento ambientale: si differenzia dagli interventi di restauro conservativo in quanto si fa riferimento a fabbricati di modesto valore architettonico, nei quali è necessario operare con attenzione sull'assetto esterno; con particolare riferimento ai fronti stradali nonché alle loro adiacenze, nonché a tutti i casi nei quali i fabbricati risultano parti integranti di ambiti destinati alla pubblica fruizione. Opere ed interventi orientati alla ricontestualizzazione delle caratteristiche esteriori dei fabbricati, eseguiti con materiali, schemi strutturali e compositivi tradizionali; questi limiti si riferiscono prevalentemente ai fronti stradali ed alle coperture dei fabbricati. (Previo presentazione della D.I.A.).

5 INTERVENTI di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA VARIAZIONE VOLUMETRICA

Opere ed interventi volti a ristrutturare gli edifici attraverso variazioni anche sostanziali delle strutture murarie, delle aperture o delle dimensioni d'interpiano interne; sono possibili anche interventi di demolizione e ricostruzione parziale e/o totale nel rispetto delle volumetrie preesistenti. Le opere e gli interventi di ristrutturazione volti alla ricontestualizzazione degli edifici devono comportare il rispetto di norme e regolamenti comunali. (Previo presentazione della D.I.A. e del permesso di costruire).



COMUNE DI NOVEDRATE

Via Taverna, 3 - 22060 Novedrate (CO) - TEL. 031.789.7711

Provincia di Como



FDA international

urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e
Marco Dellavalle
Via Gaetana Agnesi, 12
20135, Milano

www.fdainternational.it

FDA international - collaboratori

Battistessa Arch.Pt. Sara
Gianatti Arch.Pt. Mara

Bartoletti Dott. Lorenzo
Bonati Dott. Nicola
Borzacchiello Dott. Marco
Giovenzana Dott. Lorenzo

FDA international - partner

CRITERIA srl
Erriu Arch. Mauro

Documento di Piano

Abaco per il Centro Storico

DATA ADOZIONE
gg/mm/aa

DATA APPROVAZIONE
gg/mm/aa

Il Sindaco

Il Responsabile
del Procedimento

TAVOLA

AB₂

Modalità di intervento
per il Centro Storico

Scala 1:5.00

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della Lr. 12/2005 e succ. smi)

CENTRO STORICO



CASCINA RUGABELLA