



**Comune di Novedrate**  
*Provincia di Como*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 20  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEI TERMINI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2015.**

L'anno 2015, il giorno sei del mese di agosto alle ore 21:00, nel Salone Polivalente previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica il Consiglio Comunale, sotto la Presidenza del Signor Barni Maurizio e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Esposito Domenico.

Sono presenti i Consiglieri:

BARNI MAURIZIO	si	BROSIO PASQUALE	si
GRASSI SERAFINO	si	RADICE GIAMPIERA	no
MARELLI DAVIDE	si	CIOTTI CESARE	no
MARZORATI GUIDO PAOLO	si		

PRESENTI: 5

ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza il Sig. Barni Maurizio nella qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato all'Ordine del Giorno.

# **OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEI TERMINI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2015.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 1 - comma 639 - della Legge n° 147 del 27/12/2013 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

Visto l'art. 1 - comma 679 - della legge 23/12/2014 n° 190;

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art.1 della Legge n° 147 del 27/12/2013:

- 669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- 671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
- 676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'*articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997*, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- 677. Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;
- 683. Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, *...omissis.....* le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- 703. L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 31/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 04/09/2014 con la quale sono state determinate le aliquote della componente TASI per l'anno 2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 20/10/2014 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni della componente IMU per l'anno 2014;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 48 del 30/06/2015 con la quale sono proposte al Consiglio per l'anno 2015 la conferma delle aliquote e detrazioni della componente IMU dell'anno 2014 e la conferma delle aliquote della componente TASI dell'anno 2014;

Ritenuto di condividere la proposta della Giunta in quanto solo con la conferma delle aliquote è possibile raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27 - comma 8 - della Legge n° 448/2001, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che comunque questi avranno effetto, anche se approvati successivamente a tale data, dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 13/05/2015, pubblicato sulla G.U. n° 115 del 20/05/2015, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 è stato differito al 30/07/2015;

Acquisito, ai sensi dell'art. 239 - comma 1, lett. b - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del dibattito consiliare: (.....omissis.....)

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dagli aventi diritto,

## **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di confermare, nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento, per l'anno 2015 le seguenti aliquote e termini di applicazione dei tributi IMU e TASI, ferme restando per quanto qui non contemplato le singole discipline legislative di riferimento:

### **per il tributo IMU:**

- la conferma delle seguenti aliquote (approvate con delibera di C.C. n° 17 del 20/10/2014):
  - aliquota abitazione principale e relative pertinenze secondo la definizione e alle condizioni stabilite dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9: 3,8 per mille;
  - aliquota, per abitazione e pertinenze annesse, concesse in uso gratuito ai soli parenti di primo grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale: 7,0 per mille
  - aliquota per terreni agricoli nonché per quelli non coltivati: 7,6 per mille
  - aliquota di base: 9,3 per mille
- la conferma delle seguenti detrazioni (approvate con delibera di C.C. n. 17 del 20/10/2014):
  - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 oppure l'importo della detrazione definitivamente stabilita dallo Stato qualora dallo stesso modificata, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

### **per il tributo TASI:**

- ALIQUOTA 1,3 per mille per Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle categorie DIVERSE da A/1, A/8 e A/9 (sono da considerarsi abitazioni principali i fabbricati occupati da soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare) ;
- ALIQUOTA 1,3 per mille per Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (sono da considerarsi abitazioni principali i fabbricati occupati da soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare) ;
- ALIQUOTA 1,3 per mille per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili (ad esclusione dei fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13 - comma 8 - del D.L. 06/12/2011 n° 201);
- ALIQUOTA 0,8 per mille per tutti i fabbricati diversi dalle abitazioni principali tenuti a disposizione censiti a catasto nelle categorie da A/1 a A/9. Tale aliquota vale altresì solo per le pertinenze classificate nella categoria catastale C/6, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuno degli immobili censiti nelle categorie catastali da A/1 a A/9;
- ALIQUOTA 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 13 - comma 8 - del D.L. 06/12/2011 n° 201;
- TASI per l'occupante: 30% dell'ammontare complessivo del tributo;

3) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento :

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Pubblica sicurezza e vigilanza	108.364,50
Cultura e beni culturali	59.598,00
Servizi di viabilità, circolazione stradale, illuminazione pubblica	150.898,17
Servizio di Protezione Civile e servizio tutela parchi – tutela ambientale verde	8.370,56
Altri servizi generali	146.359,18
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>473.590,41</b>

- 4) Di dare atto che il gettito TASI derivante dall'applicazione delle aliquote indicate nel punto 2 quantificato in €uro 405.000,00 concorrerà in quota parte alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili individuati al punto 3;
- 5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015;
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI e IMU si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n° 10 del 31/07/2014;
- 7) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dagli aventi diritto,

### **DELIBERA**

- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Barni Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Esposito Domenico

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

12/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Esposito Domenico

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è affisso all'Albo Pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune, il 12/08/2015 e ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Esposito Domenico

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il 22/08/2015, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Novedrate, 12/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Esposito Domenico

---