



Comune di Novedrate
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 11
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI –
DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

L'anno **2018**, il giorno **ventisette** del mese di **Marzo** alle ore 18:30, nel Salone Polivalente , previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica il Consiglio Comunale, sotto la Presidenza del Signor Dott. Serafino Grassi e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Domenico Esposito .

Sono presenti i Consiglieri:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
GRASSI SERAFINO	si	MARELLI ANDREA	si
MARELLI DAVIDE	si	PIETRONI PAOLO	no
MARZORATI GUIDO PAOLO	si	TAGLIABUE LAURA	si
BROSIO PASQUALE	si	MONTORO LUCA	si
BARNI LISA	no	BENEGGI CHANTAL ASJA	si
RADICE STEFANO	si		

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza il Sig. Dott. Serafino Grassi nella qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE TASI – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale - IUC - composta da una componente patrimoniale (IMU) e una riferita ai servizi articolata nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI);

Dato atto che la componente TASI è disciplinata al Capitolo 3 del Regolamento IUC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 luglio 2014;

Accertato che:

- La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Legge di Stabilità 2016 – con l'art.1 c.14 modifica il comma 639 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, escludendo dall'assoggettamento a TASI "le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9"; ed il comma 669 della suddetta L. 147/2013, prevedendo che "il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";
- Il comma 37 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018) estende anche all'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, già istituito dal 2016 (art. 1, comma 26 della legge di stabilità 2016);

Rilevato che relativamente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento ed i Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento;

Dato atto, altresì, che la TASI è destinata a finanziare i servizi indivisibili comunali, individuati annualmente, nella deliberazione di approvazione delle relative aliquote;

Considerato che per "servizi indivisibili" s'intendono generalmente quelli relativi a prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività senza possibilità di quantificare la specifica ricaduta del beneficio apportato sul singolo soggetto;

Ritenuto dover confermare l'applicazione delle seguenti aliquote TASI:

- ALIQUOTA 1,3 per mille per Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9
(sono da considerarsi abitazioni principali i fabbricati occupati da soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare) ;
- ALIQUOTA 1,3 per mille per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili (ad esclusione dei fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201);
- ALIQUOTA 0,8 per mille per tutti i fabbricati diversi dalle abitazioni principali tenuti a disposizione censiti a catasto nelle categorie da A/1 a A/9. Tale aliquota vale altresì solo per le pertinenze classificate nella categoria catastale C/6, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuno degli immobili censiti nella categorie catastali da A/1 a A/9.
- Per poter usufruire dell'aliquota agevolata il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare deve produrre all'Ufficio Tributi del Comune, entro 90 giorni dalla data in cui si è verificata la condizione, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che avrà valenza anche per gli anni successivi, fintanto che sarà prevista l'aliquota agevolata o sino ad una nuova dichiarazione in rettifica per il venir meno delle condizioni, contenente:
 - Cognome, nome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e codice fiscale,

- Dati catastali, ubicazione dell'alloggio posseduto, data dalla quale è tenuto a disposizione, ed eventuale pertinenza, il relativo titolo di proprietà e la quota di possesso;
- ALIQUOTA 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- ALIQUOTA 1 per mille per gli immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso occupati/locati;
- TASI per l'occupante: 30% dell'ammontare complessivo del tributo;

Rilevato che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non supera i limiti prefissati dalla sola IMU per ciascuna tipologia di immobile come disposto dal comma 677 dell'art.1 della legge 147/2013;

Tenuto conto che, sulla base della lettera b) numero 2) dell'art. 1 comma 682 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il Comune ha provveduto all'individuazione dei servizi indivisibili e dei relativi stanziamenti di spesa da prevedere sul bilancio di previsione 2018 di prossima approvazione, così come risulta dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	EURO
Pubblica sicurezza e vigilanza	59.830,00
Cultura e beni culturali	49.873,00
Servizi di viabilità, circolazione stradale, illuminazione pubblica	131.132,00
Servizio di Protezione Civile e servizio tutela parchi – tutela ambientale verde	17.680,00
Altri servizi generali	146.000,00
TOTALE COSTI	404.515,00
Percentuale di copertura	67,56%

Rilevato che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non supera i limiti prefissati dalla sola IMU per ciascuna tipologia di immobile come disposto dal comma 677 dell'art.1 della legge 147/2013;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno del 09 febbraio 2018 che ha ulteriormente differito dal 28 febbraio 2018 al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2018-2019-2020 degli enti locali;

Visto il punto 3.7.5 del principio contabile della contabilità finanziaria per il quale "Le entrate tributarie riscosse per autoliquidazione dei contribuenti sono accertate sulla base delle riscossioni effettuate entro la chiusura del rendiconto";

Rilevato che il Consiglio Comunale è l'organo competente in materia di determinazione delle aliquote TASI;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote per l'Imposta Unica Comunale (IUC) componente tributo sui servizi indivisibili – TASI:

- ALIQUOTA 1,3 per mille per Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9
(sono da considerarsi abitazioni principali i fabbricati occupati da soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare) ;
- ALIQUOTA 1,3 per mille per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili (ad esclusione dei fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201);
- ALIQUOTA 0,8 per mille per tutti i fabbricati diversi dalle abitazioni principali tenuti a disposizione censiti a catasto nelle categorie da A/1 a A/9. Tale aliquota vale altresì solo per le pertinenze classificate nella categoria catastale C/6, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuno degli immobili censiti nella categorie catastali da A/1 a A/9.

Per poter usufruire dell'aliquota agevolata il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare deve produrre all'Ufficio Tributi del Comune, entro 90 giorni dalla data in cui si è verificata la condizione, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che avrà valenza anche per gli anni successivi, fintanto che sarà prevista l'aliquota agevolata o sino ad una nuova dichiarazione in rettifica per il venir meno delle condizioni, contenente:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e codice fiscale,
- Dati catastali, ubicazione dell'alloggio posseduto, data dalla quale è tenuto a disposizione, ed eventuale pertinenza, il relativo titolo di proprietà e la quota di possesso;
- ALIQUOTA 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- ALIQUOTA 1 per mille per gli immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso occupati/locati;
- TASI per l'occupante: 30% dell'ammontare complessivo del tributo;

2. di dare atto che il gettito della TASI, stimato in € 273.300,00 per l'anno 2018, è destinato al parziale finanziamento dei servizi indivisibili sotto elencati, per ognuno dei quali sono indicate le spese previste nel bilancio di previsione 2018:

DESCRIZIONE	EURO
Pubblica sicurezza e vigilanza	59.830,00
Cultura e beni culturali	49.873,00
Servizi di viabilità, circolazione stradale, illuminazione pubblica	131.132,00
Servizio di Protezione Civile e servizio tutela parchi – tutela ambientale verde	17.680,00
Altri servizi generali	146.000,00
TOTALE COSTI	404.515,00
Percentuale di copertura	67,56%

3. di inviare ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n° 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, per via telematica, mediante inserimento nell'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale;

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Serafino Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è affisso all'Albo Pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune, il _____ e ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ , ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Novedrate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito
